

CAMBIUM 17
Paysage et Urbanisme

13 rue Raymond Tellier
45200 MONTARGIS
Tél/Fax : 02.38.98.17.17
damestoy@cambium17.fr



APPEL A PROJET DE DIMINUTION DES ILOTS DE CHALEURS

ESQUISSES D'AMENAGEMENT - DEMANDE DE SUBVENTION

Commune de Coulanges la Vineuse



3.1.2 Mettre en place un réseau de grimpantes et d'arbres refuges

Dans un maillage viaire aux largeurs somme toutes assez restreintes, la végétalisation nécessaire à réduire l'accumulation de chaleur ne peut se faire que par **touches ponctuelles**. Ici une grimpante pouvant être guidée pour créer un plafond végétal temporaire, là un arbre majestueux permettant aux passants de se reposer sous son ombre...



3.1.3 Simulations



Rue Vildieu : grimpantes



Place de l'ancienne Halle : un arbre refuge vient habiter la surlargeur.



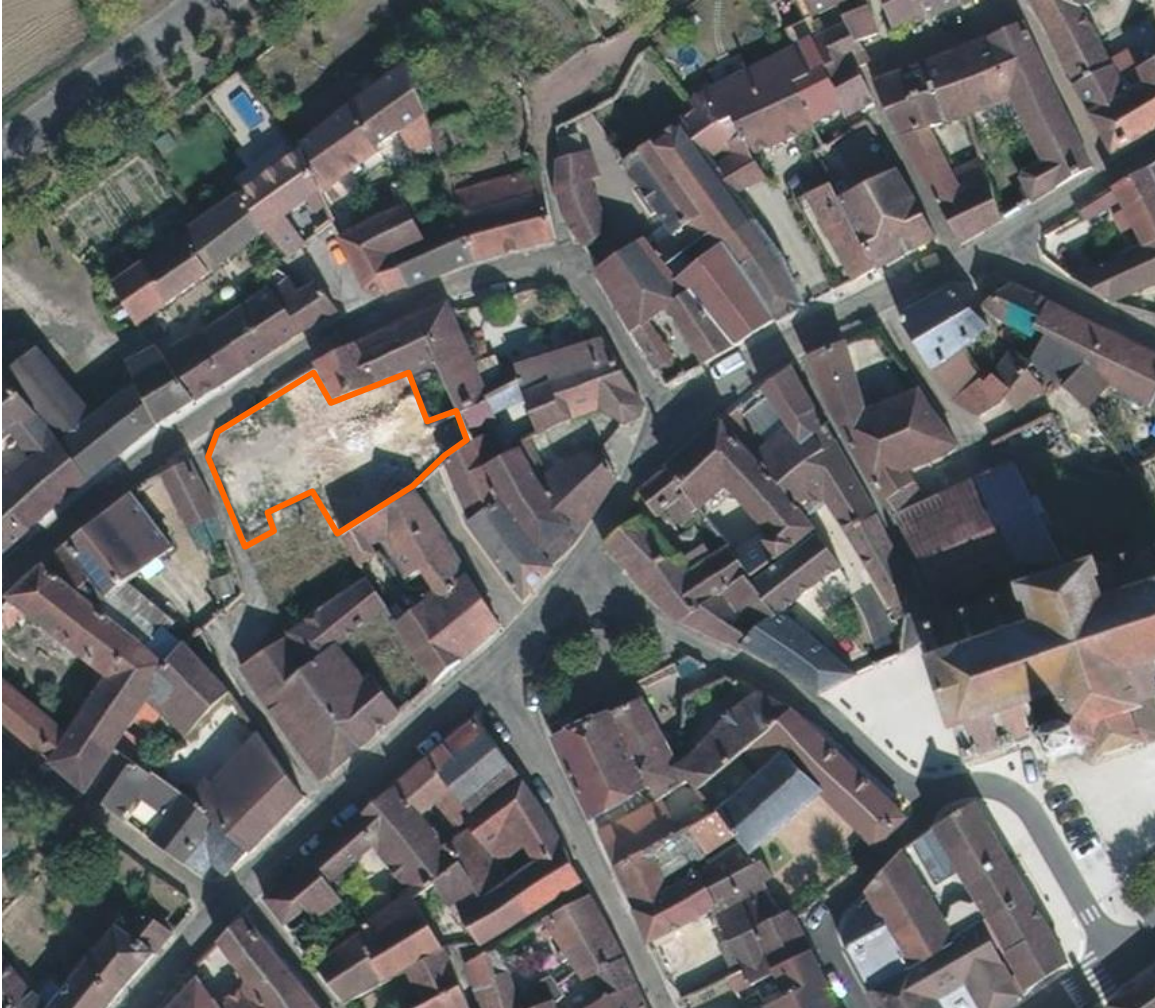
3.2 Recréer des 'cours oasis'

3.2.1 Cours existantes

Derrière un aspect général assez aride à première vue, on découvre la présence de nombreuses cours privées dont la végétation participe au décor de la rue. Il s'agit là d'une des particularités de Coulanges à valoriser. Deux espaces pourraient bénéficier d'une requalification dans cet esprit : la cour de la mairie et l'Ilot Ledoux.



3.2.2 L'îlot Ledoux : d'un cœur d'îlot éventré à une cour conviviale



Situation après démolition par la commune



Zoom de l'état avant démolition

L'îlot Ledoux était autrefois occupé par quelques maisons insalubres et un hangar. La commune a acquis le terrain, a fait faire démolir toutes les constructions et a procédé à la sécurisation des édifices voisins (enduits murs, reprises de toitures...). L'espace aujourd'hui vacant est accessible par la ruelle de l'Equerre et par une impasse semi privative qui donne sur la place de l'ancienne poste.

La proposition de re végétalisation de l'îlot Ledoux consiste en la création de murs de clôture qui définissent un jardin de quartier dont la typologie s'inspire des 'cours privatives' présentes sur l'ensemble du centre bourg.



Vue depuis la rue des Dames



Percée visuelle sur une fermette à valoriser



Vue depuis la ruelle de l'Equerre



Perspective sur l'ancienne Poste depuis le fond de l'impasse



Cette 'cour' publique a vocation à être investie par la population et notamment par les riverains. Elle est accessible depuis l'entrée de la venelle de l'équerre, elle-même élargie afin de créer une percée plus lisible depuis la rue sur l'intérieur d'îlot.

Même si sa vocation est de rester publique et ouverte à tous, cette cour peut être clôturée facilement de nuit à la façon des cours privées.

La répartition des espaces intramuros correspond à une évolution possible à long terme en îlot bâti, sous la forme de 2 logements avec cour ou jardinet (contour orange).





